



# BROCHURE GENERAL DE VENTAS



[www.acunainmobiliaria.pe](http://www.acunainmobiliaria.pe)

**ACUÑA**  
INMOBILIARIA

# INDIC

1

¿QUIÉNES SOMOS?

2

NUESTROS PROYECTOS

3

PROYECTOS ENTREGADOS

4

BENEFICIOS MARCAS  
ALIADAS

5

CLIENTES

6

COTIZACIÓN

# ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa Chiclayana con más de 9 años de experiencia especializada en la planificación, desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios, asegurando de esta forma una alta eficiencia para la gestión y manejo de proyectos.

## **NUESTRA VISIÓN**

Consolidarnos como una empresa líder a nivel nacional en el desarrollo de proyectos de lotes y viviendas, reconocida por ofrecer soluciones inmobiliarias accesibles, confiables y de calidad para todos los peruanos.

# NUESTROS PROYECTOS



**Costanera de Eten**



**Costanera de Pimentel**



**Costa Dorada**



**La Joya**



**Villa Sipan**



**San Francisco**



**Rosa Victoria**



**El Campo**



**Caballo Blanco**



**Hacienda Real**

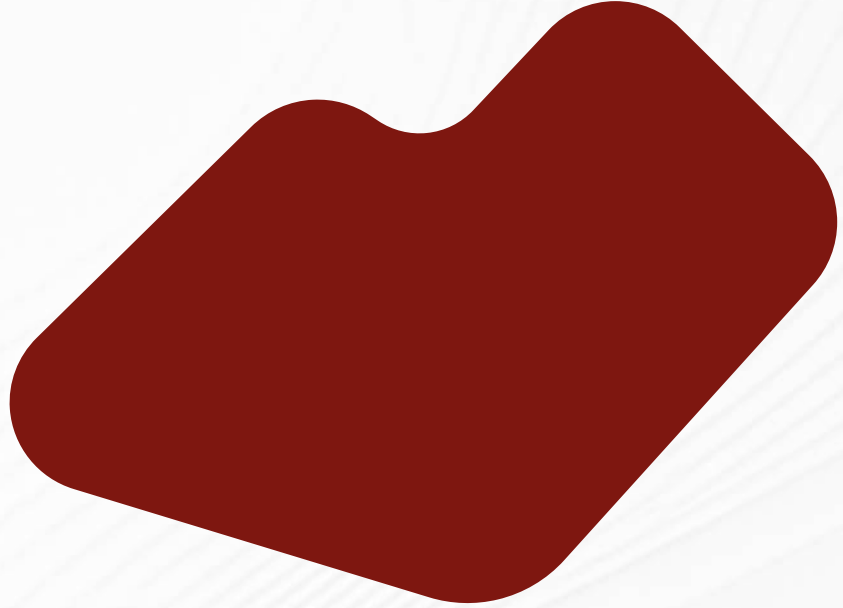


**Sipán Residencial**



**JulianoPark Urbanización**

# PROYECTOS ENTREGADOS



**COSTANERA DE PIMENTEL**



**EL CAMPO**



**LA JOYA**



**HACIENDA REAL**



**VILLA SIPÁN**



**SAN FRANCISCO**



**COSTA DORADA**

# PROYECTOS ENTREGADOS



# Costa Dorada

## PIMENTEL

Ubicado a solo 1 minuto del balneario de Pimentel y a 15 minutos del centro de Chiclayo, Costa Dorada de Pimentel es un moderno proyecto residencial que combina cercanía, confort y calidad de vida. Diseñado para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad del mar sin alejarse de la ciudad, ofrece una ubicación privilegiada, perfecta para vivir, vacacionar o invertir.

ÁREAS  
DESDE

90M<sup>2</sup>

SEPARA  
TU LOTE DESDE

S/500

### NUESTROS BENEFICIOS



Servicios de luz.



Zona de parrillas.



Parque temático habilitado.



Servicios de agua y desagüe.



Juegos recreativos para niños.



01 cancha para fútbol de grass sintético.



Construcción de veredas y pistas.



Mini gym al aire libre.



Salón de Recepciones.



Tu lote Independizado. Predio inscrito en SUNARP N°02190327.



Facilidades de pago a sola firma.



Lotes de 90m<sup>2</sup>, 120m<sup>2</sup>, 135m<sup>2</sup> y más.

#### IZADO DE POSTES



#### OBRAS DE DESAGUE



#### PISTAS Y VEREDAS





# Villa Sipán

## PIMENTEL

Estratégicamente ubicado frente a Los Portales, a solo 600 metros de la Universidad Señor de Sipán, 1 minuto del balneario de Pimentel y 15 minutos del centro de Chiclayo, Villa Sipán ofrece una propuesta moderna y accesible para vivir o invertir. Su ubicación privilegiada combina la tranquilidad del entorno con la cercanía a centros educativos, recreativos y urbanos, convirtiéndolo en el lugar ideal para disfrutar de un estilo de vida cómodo, seguro y conectado.



### NUESTROS BENEFICIOS

- Alumbrando público con dos Energías (Tradicional Aérea y Renovable Ecológico Paneles Solares).
- Instalación de redes de agua y desagüe.
- Construcción de veredas y pistas.
- Parque recreativo con juegos para niños.
- Piscina para adultos y niños.
- Un mini gimnasio al aire libre.
- Cancha de fútbol.
- Cerco Perimetro con Puerta pórtico de Ingreso y seguridad las 24 hrs.
- Local de uso exclusivo para propietarios.
- Alameda educativa con mobiliario sostenible con zona wifi.
- Cocheras.
- Crédito directo a sola firma.
- Lotes desde 90 M2, 120 M2, 160 M2 y más.
- Terreno inscrito en SUNARP.

ÁREAS  
DESDE

**90M<sup>2</sup>**

**SEPARA S/500**  
TU LOTE DESDE





# San Francisco

LA VICTORIA - CHICLAYO

Ubicado a solo 7 minutos del cruce de la Vía de Evitamiento y la Av. Miguel Grau, San Francisco se presenta como un proyecto moderno y bien conectado en el distrito de La Victoria. Su excelente ubicación ofrece fácil acceso a las principales vías de Chiclayo, brindando comodidad, movilidad y una excelente oportunidad para vivir o invertir en una zona de creciente desarrollo urbano.

## NUESTROS BENEFICIOS



Parque habilitado.



Servicio de agua en cada lote.



Juego para niños.



Veredas.



Servicio de luz.



Mini gym.



Áreas verdes.



Alumbrado público.



Financiado hasta 24 meses.



Cancha deportiva.



Áreas desde 97.50 m<sup>2</sup> a más

ÁREAS  
DESDE

97 M<sup>2</sup>

SEPARA  
TU LOTE DESDE

S/500

JUEGOS PARA NIÑOS



CANCHAS DEPORTIVAS



ZONA DE PARRILLAS





# Caballo Blanco

## FERREÑAFE

Caballo Blanco es un hermoso proyecto de campo pensado para quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y una inversión segura. Ofrece amplios terrenos ideales para casas de campo, rodeados de un entorno natural y aire puro. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la paz del campo sin alejarse de la ciudad, brindando el equilibrio perfecto entre descanso, comodidad y conexión con la naturaleza.

### NUESTROS BENEFICIOS



Cerco de árboles frutales.



Puerta pórtico.



Juegos para tus hijos.



4 Parques totalmente habilitados y jardines



Servicio de luz.



Canchita deportiva.



3 Áreas de parrillas



Servicio de agua.



Áreas desde 90 m<sup>2</sup> a más.



Zona de estacionamiento.



Cascada en la entrada.



24 meses sin intereses.

ÁREAS  
DESDE

90M<sup>2</sup>

SEPARA  
TU LOTE DESDE

S/500





# El Campo

## FERREÑAFE

A solo 7 minutos de la ciudad de Chiclayo, El Campo ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para vivir o invertir. Este proyecto combina la serenidad del campo con la cercanía a la ciudad, brindando el equilibrio perfecto entre comodidad, naturaleza y bienestar. Disfruta de amplios espacios, aire puro y una excelente conectividad en una zona de creciente desarrollo

### NUESTROS BENEFICIOS

- Puerta pórtico.
- Áreas verdes.
- Zona de relajación (hamacas).
- Mirador con zona DJ.
- Calles afirmadas.
- Juego para niños.
- Servicios de luz.
- Estacionamiento.
- 2 Canchas deportivas (voley y multiusos).
- Servicios de agua.
- Local de eventos más cocina.
- Áreas de 90 m<sup>2</sup>, 105 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> y más
- Mini gimnasio.
- Baños de mujeres y varones más duchas
- 24 meses sin intereses
- Piscina para adultos y niños.
- Cerco de concreto.
- Zona de camping.

ÁREAS  
DESDE

**90M<sup>2</sup>**

SEPARA  
TU LOTE DESDE

**S/500**

### CONOCE NUESTRO AVANCE DE OBRAS



# PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN



# Costanera de Pimentel

## PIMENTEL

Ubicado a solo 1 minuto del balneario de Pimentel y a 15 minutos del centro de Chiclayo, Costanera de Pimentel se presenta como una propuesta única en la zona, combinando comodidad, exclusividad y deporte. Este moderno desarrollo residencial destaca por ser el único proyecto que contará con canchas de tenis, pickleball y frontón, ofreciendo un entorno ideal para vivir, vacacionar o invertir.

DESDE **90M<sup>2</sup>** HASTA **120M<sup>2</sup>**

CUOTA FLEXIBLE **S/ 1,000** SEPARACIÓN DE **S/ 500**

### NUESTROS BENEFICIOS

-  Servicios de luz.
-  Servicios de agua y desagüe
-  Pórtico de ingreso.
-  Áreas verdes.
-  Juegos para niños.
-  Cancha deportiva.
-  Cerco perimétrico.
-  Pistas asfaltadas
-  Veredas.
-  Mini gimnasio.
-  Anfiteatro.
-  Lotes independizados.

## CONOCE NUESTRO AVANCE DE OBRAS

 Agua y Desagüe



 Pórtico de ingreso.



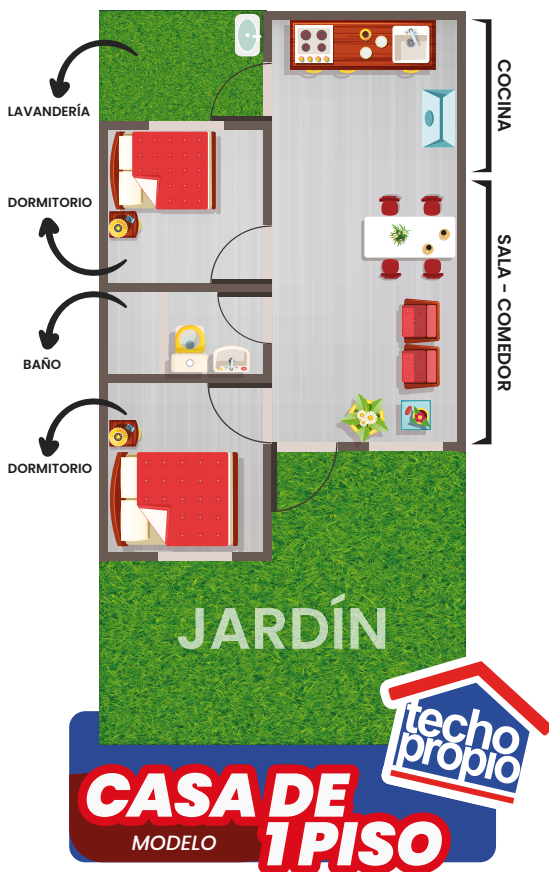
 Lotes Independizados.



# La Joya

## PIMENTEL

Ubicado en el corazón de urbanizaciones, al costado de la urbanización Los Portales y rodeados de colegios como: Algarrobos y Bruning, y a menos de 5 minutos de la Universidad Señor de Sipán en el mejor distrito que es PIMENTEL.



**ÁREAS DISPONIBLES:** DESDE **50M<sup>2</sup>** HASTA **100M<sup>2</sup>**

**AREA CONSTRUIDA DESDE 35M<sup>2</sup>**

- |  |   |
|--|---|
|  Pórtico de Ingreso |  Cancha Deportiva de Grass sintético |
|  Cerco perimétrico  |  Zona de juegos de niños             |
|  Luz                |  Zona de mini gym al aire libre      |
|  Agua               |  Zona de cocheras                    |
|  Desagüe            |  Zona para el adulto Mayor           |
|  Pistas Asfaltadas  |  Sala de Usos Multiusos              |
|  Veredas            |  Zona de Parrillas                   |
|  Parque Habilitado  |   |

**CASA PILOTO**



**PUERTA PÓRTICO**



**IZADO DE POSTES**





# Rosa Victoria

## LA VICTORIA - CHICLAYO

Ubicado en la Victoria – Chacupe Bajo a pocos minutos de la Av. Grau y rodeado de proyectos inmobiliarios, con gran expansión urbana. Además de grandes accesos a los Distritos de Monsefú y Santa Rosa.

### NUESTROS BENEFICIOS



Pórtico de ingreso.



Luz.



Agua.



02 Parques Habilitados que contarán con :



Cancha de Fútbol de Grass Sintético.



Mini Gym al Aire Libre.



Juegos de Niños y Adultos.



Zona de Parrillas.



Zona Comercial.



Estacionamientos.



Zona de Anfiteatro.



Zona de Descanso para el Adulto Mayor.

TU LOTE DESDE:

**S/3,000**

PRECIOS AL CONTADO DESDE:

**S/13,500**

**ADQUIERE TU LOTE**

DESDE **90M<sup>2</sup>**

## CONOCE NUESTRO AVANCE DE OBRAS



# Hacienda Real

## LAMBAYEQUE

Ubicado en Lambayeque, una ciudad turística cerca del Museo de Sipán y de las Pirámides de Túcume, a 1 minuto de la pista.

Puedas disfrutar con tu familia de una parrilla al aire libre o una tarde en la piscina y mucho más.

### NUESTROS BENEFICIOS

-  Estar rodeado de árboles frutales.
-  Servicios de luz.
-  Servicios de agua.
-  Playa de estacionamiento.
-  Área de parrillas.
-  Local de recepciones.
-  Zona de fogata.
-  Área de cocina.
-  Zona de meditación.
-  Juegos para tus hijos.
-  Cancha Deportiva.
-  Zona de camping.
-  Piscina para niños y adultos.
-  Mini gym.
-  Seguridad jurídica.
-  Áreas desde 90 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup>.
-  Contrato notarial financiado.

DESDE **90M<sup>2</sup>** • HASTA **300M<sup>2</sup>**

INICIAL DE **s/3,000** • SEPARACIÓN DE **s/500**

## NUESTRAS OBRAS SIGUEN AVANZANDO



# PROYECTOS EN PRE-VENTA



# Costanera de Eten

## PUERTO ETEN

Somos un innovador proyecto inmobiliario ubicado estratégicamente cerca al futuro Mega Proyecto de Puerto Eten - Lambayeque.

Este desarrollo urbanístico ha sido diseñado para impulsar el crecimiento económico y urbano de la zona. Somos el único proyecto inmobiliario de la región que te ofrece tres opciones de inversión en un mismo proyecto.

**LOTES  
COMERCIAL**

DESDE  
**300M<sup>2</sup>**

**LOTES  
URBANOS**

DESDE  
**90M<sup>2</sup>**

**CASAS  
TECHO PROPIO**

DESDE  
**66 M<sup>2</sup>**

**ÁREAS CONSTRUIDAS  
DE 35M<sup>2</sup>**

**SEPARA** *s/* **500**  
TU LOTE DESDE

### NUESTROS BENEFICIOS



Pistas  
Asfaltadas



Alumbrado  
Público



Documentos  
en Regla



Desagüe



Agua



Cercos  
Perimétricos



Veredas



Parques



Pórtico  
de ingreso





# Juliano Park

## PUERTO ETEN

Julianos Park es un proyecto inmobiliario estratégicamente ubicado a **filo de pista**, a **5 minutos de Puerto Eten**, **8 minutos de Ciudad Eten** y a **15 minutos del futuro Megapuerto de Puerto Eten**, zona clave de alto crecimiento.

Cuenta con **todos los servicios básicos**, **áreas recreativas comunes**, **casas con el programa Techo Propio** y **lotes comerciales**, ideales para vivienda e inversión.

**Buena ubicación, alta proyección y decisión inteligente.**

### NUESTROS BENEFICIOS



Luz



Cerco Perimetrico



Pórtico de Ingreso



Agua y Desague



Pistas y Veredas



Parques Habilitados

**LOTES URBANOS**

DESDE  
**90M<sup>2</sup>**

**LOTES COMERCIAL**

DESDE  
**249m<sup>2</sup>**

**CASAS TECHO PROPIO**

DESDE  
**70m<sup>2</sup>**

**SEPARA** **S/500**  
TU LOTE DESDE







Rentabilidad segura en zona universitaria.

# Sipán Residencial

## PIMENTEL

A espaldas de la Universidad Señor de Sipán – Pimentel, al costado de la Urbanización La Ensenada, en una zona de alta rentabilidad.

### NUESTROS BENEFICIOS

-  Pórtico de ingreso
-  Cerco perimétrico
-  Luz
-  Agua y desagüe
-  Pistas asfaltadas y veredas
-  Zona de coworking
-  Zona de gimnasio
-  Cancha deportiva de loza (fútbol, vóley y básquet)
-  Minimarket interno

inicial desde 10%

**48 MESES**  
Sin intereses

Cuotas Flexibles desde  
**s/1,000**

Separa tu Lote desde:  
**s/500**



# Orgullosos Licenciarios



Tierra de cultura y sabores

## Asociados con:



CÁMARA DE  
COMERCIO Y  
PRODUCCIÓN DE  
LAMBAYEQUE



CORLAD  
LAMBAYEQUE



## Convenios con:

## Aliados estratégicos



# NUESTROS CLIENTES



**+1200**  
Familias Peruanas



# COTIZACIÓN

## DATOS GENERALES

Nombre Asesor:

Telefono:

Proyecto:

Lote:  Mz:

Precio Contado:

Precio Financiado:

Monto Cuota:

Cantidad Cuotas:

